

Wohnkomfort in idyllischer Umgebung

Carport,
Erstbezug nach
Komplett-
renovierung
begrünte,
ruhige Lage



Bachgasse 10 in 09228 Chemnitz-Wittgensdorf



Immobilien sind
Vertrauenssache



Mietwohnung
09228 Chemnitz-Wittgensdorf
Bachgasse 10

Kaltmiete: 420,00 €
Warmmiete: 680,00 €

09228
Chemnitz-
Wittgensdorf



Wohnfläche ca.:	70 m ² (um 20 m ² erweiterbar)
Zimmer:	3 (um ein Zimmer erweiterbar)
Kaltmiete:	420,00 €
Nebenkosten:	260,00 €
Warmmiete:	680,00 €
Carport:	2 Stellplätze für 60,00 €
Kautiön:	3 Kaltmieten
Energieausweis:	Verbrauchsausweis, 99 kWh/(m ² *a), Erdgas, Baujahr 1928, Energieeffizienzklasse C
Highlights:	Erstbezug nach Komplettrenovierung, Dachboden + separate Abstellkammer, zusätzlich kleine EG-Wohnung als Büro und Gästewohnung zur Vermietung vorhanden, zwei Carport-STP



Die Lage:

Die Wohnung befindet sich in Chemnitz-Wittgensdorf, einem charmanten Stadtteil, der für seine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre bekannt ist. Eingebettet in eine idyllische Seitenstraßenlage, genießen Sie hier die perfekte Balance zwischen urbanem Komfort und naturnahem Wohnen. In der ruhigen Umgebung sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar.



Das Grundstück:

Vor dem Haus stehen Ihnen zwei Carport-Stellplätze zur Miete zur Verfügung. Das gepflegte Gelände unterstreicht den hohen Wohnkomfort und schafft eine angenehme Atmosphäre für alle Bewohner.



Die Wohnung:

Nach einer umfassenden Komplettrenovierung offenbart Ihnen diese Wohnung modernen Wohnkomfort und höchste Qualitätsstandards. Die großzügigen Räume sind lichtdurchflutet und bieten eine angenehme Wohnatmosphäre. Weitere Highlights sind der Abstellraum und der abschließbare Dachboden, den man als zusätzlichen Stauraum und als Hobbyraum nutzen kann. Eine Besonderheit ist die kleine Wohnung im Erdgeschoss. Diese kann flexibel als Büro, Gästewohnung und zur Pflege von Angehörigen angemietet werden.

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.



Realis Chemnitz Immobilien GmbH
Neefestraße 76 · 09119 Chemnitz
Tel.: 0371 49 52 96 23
Fax: 0371 909 72 75
Mail: info@realis-chemnitz.de
Web: www.realis-chemnitz.de

Alle Angaben haben wir von unserem Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Verkäufer vor. (25.07.24)